

**משפטיפ**  
 כל מה שצריך לדעת  
 על חוק ומשפט



MISHPATIP.COM

# אדמה: מנהל מיוחד יבחן האם החברה בדרך להקפאת הליכים או לפירוק

כיהמ"ש מינה את עו"ד חגי אולמן למנהל המיוחד של חברת שיווק הקרקעות החקלאיות, שחובותיה עומדים על 32 מיליון שקל, בשל הכשלים שמצא בתפקוד הנהלת החברה ובעל השליטה, אורן קובי

11:26 18.05.16 זוהר שחר לוי

תגיות: [איתן קובי](#) [הקפאת הליכים](#) [אדמה](#)

בית המשפט המחוזי בתל אביב מינה היום (ד') את עו"ד חגי אולמן כמנהל מיוחד לחברת שיווק הקרקעות החקלאיות אדמה שינסה לבחון בימים הקרובים אם יש לאפשר לחברה תקופה של הקפאת הליכים לצורך הסדר נושים או שמא יש לפרקה.

קרא עוד בכלכליסט:

- [הערכות: חברת הנדל"ן אדמה חייבת מס שבח במיליונים](#)
- [חברת הנדל"ן קורסת: שום דבר לא צמח מהקרקע החקלאית של אדמה](#)
- [תביעה נגד אדמה: לא שומרת על כספי הלקוחות](#)
- [לא טוב האדם לבדו, במיוחד שהוא עובד על הסטארט אפ שלו. \(תוכן שיווקי\)](#)

לפי החלטת השופט איתן אורנשטיין אין מחלוקת כי פניה של החברה להליך של חדלות פירעון אולם לבית המשפט אין מספיק נתונים על מנת להכריע מהו הכיוון שטיב ביותר עם יושי החברה – הקפאת הליכים או פירוק.

כשל כך מינה בית המשפט את עו"ד חגי אולמן כמנהל מיוחד שיבחן בימים הקרובים הסדר נושים לחברה ותועלת של הסדר כזה אל מול פירוק. לפי החלטת בית המשפט, נוכח המידע החסר בבקשתה של חברת אדמה כמו גם הכשלים שבהתנהלות החברה ובעל השליטה, אורן קובי, נכון יהיה שבעל תפקיד שמונה על ידי בית המשפט יבחן את הנתונים.

כתחילת השבוע פנתה החברה, באמצעות עו"ד שלום (שולי) גולדבלט לבית המשפט בבקשה להורות על הקפאת הליכים לחברה כדי שתוכל לגבש הסדר נושים שהחוב כלפיהם מוערך על ידה בכ-32 מיליון שקל. מנגד, הוגשו מספר בקשות של נושים, בהם רוכשים שקנו קרקעות מהחברה וטענו כי הונג על ידה, בבקשה להורות על פירוק החברה ואף על כינוס כספים לבעל השליטה.

כך, אף שעו"ד גולדבלט התעקש כי יש להוביל את החברה להקפאת הליכים, התנגדו הנושים לעמדתו ודרשו להורות על פירוק. "זה עסק שכולו נוהל לצורך מרמה", אמר בא כוחם של כמה מהנושים, עו"ד שי מילוא, "מה שהחברה בעצמה מתארת זו הונאת פזני". גמישות של הקפאה נדרשת כשיש יכולת לשיקום. מה יש לשקום? אופרציה שמטרתה להונות?".

כדיון שהתקיים אתמול (ג') בבית המשפט, מתח השופט אורנשטיין ביקורת חריפה על התנהלות החברה. "החברה לקחה כסף מרוכשים - וחסרים 25 מיליון שקל בחשבונות הנאמנות, אז איפה הכסף?" גם בהחלטה שניתנה היום על ידי השופט אורנשטיין נמתחת ביקורת חריפה על פעילות החברה. "מהמסמכים שהונחו לפניי עולות תהיות חמורות באשר להתנהלות החברה", ציין השופט בהחלטה. לדבריו, התנהלות זו מאוששת את המסקנה כי קיים קושי להסתמך על נתוני החברה שהיא עצמה הציגה.

## הנצפות ביותר בערוץ



נעקץ וישראלם: פני גרשון יפצה  
 חברת ניכיון צ'קים ב-240 אלף



שי אגסי: "תעשיית הרכב  
 הטולמית תחת איום: מוסכניהים



להישאר סגול לנצח: כך נאבקים  
 עשרי ישראל בזקנה

Recommended by **מרחבי הרשת**



המשכורת לא מספיקה? מאיר ברק  
 ילמד אותך לעשות כסף

Insite



סטארט-אפאיסט? כך תגייסו כסף  
 למיזם שלכם ב-2016

NRG



0

מגדלי אפגד בעכו החדשה  
efgad-towers.com.il/מגדלי-אפגד/עכו

הסוד היפני להרזיה  
physical.co.il/הסוד-היפני-להרזיה/

החזרי מע"מ מחו"ל לחברות  
www.eurovat.com.il/החזרי-מעמ-מחו"ל



### אהוד שילוני ושות'

יצוג עובדים בהליכי פירוק הגשת תביעות חוב למוסד לביטוח לאומי עבור אליל shilony-law.co.il



צילום: מורג ביטן

נכ"ל חברת אדמה אורן קובי

לפי בית המשפט, יש לברר פרטים המופיעים בדו"ח הכספי של החברה שהוצג בפניו והציג התנהגות בעייתית ורישומים שגויים של מיליוני שקלים. "כשל חמור לא פחות שהתברר בדעבד שלמרות שכספי הרוכשים היו אמורים להיות מופקדים בחשבונות הנאמנות של עורכי הדין שמטפלים בפרויקטים - אלה מצאו את דרכם לקופת החברה ומשם נמשכו למחוזות אחרים. אני תוהה כיצד הדבר נעלם מעיני כל אלה שמעורבים בהסכמים, בבדיקתם ובשמירת וכיות הצדדים לפיהם".

השופט אורנטטיין לא התעלם גם ממשכת הדיבדנדים בגובה של כ-15 מיליון שקל שנחשפה בבקשת הקפאת ההליכים של החברה אף שהדבר נעשה "חרף מצבה הכספי הרעוע של החברה שזכתה להערת עסק חי בדו"ח הכספי".

לפי בית המשפט, פירוט התנהלות בעייתית זו, יש בה כדי להעיב על מהימנות החברה וזו של בעל השליטה, להקשות על מתן אמון באמיתות הנתונים שהוצגו באשר להשגתו של הסדר נושים והתממשותו. "החברה פזרה כספים בסכומים עצומים שלא לצורך תוך פגיעה בנושים. בין אלה השקעה במשרדים ששוכרת החברה לרבות בריהוט ובשיפוץ בסכום של כ-10 מיליון שקל, תרומות במאות אלפי שקלים על ידי החברה, הגם שלא היו מקורות כספיים שמאפשרים זאת", ציין השופט.

#### איפה הכסף שלנו? כלכליסט מציג את ספר התקציב האמיתי

### רטונים מומלצים



האם ברק אובמה יזכר כנשיא שהציל את הכלכלה האמריקאית?



מהלכים אימים: העיתונאי מתן חודרוב הוכה על ידי סוכו נדל"ו

Recommended by



### יותר גם



הכנסת אישרה: שופטים וקצינים בכירים יגישו הצהרת הון



סמסוג מתנצלת על הנוט 7 ודוחה את השקת הגלקסי S8



ש של סין: טכנולוגיה



איך לעזור לעסק שלך לצמוח? 5 טיפים מהירים שיא פיננסים



רובע הים בחדרה: החל שיווק קרקעות מאושרות למגורים מול החוף - ב-329 אלף שקלים... Round Table



עוסק מורשה או חברה בע"מ? בדקנו מה עדיף תכל'ס - מגזין ישראלרנט



ישראל, גם הטכניון

