

יום חמישי 17 ינואר 2019 13:40

הצטרפות ל- VIP

News1.co.il | תגובות

יצחק דנון

בקשת כינוס לפרויקט תמ"א 38

יוקרה בכף ידך
בנין בוטיק עם דירות ענק
 פרלשטיין 8, בת-ים
סטטוס: עבודות גמר !!!



"המנהל אינו עונה"

החברות שהעניקו ליווי פיננסי וביטוחי לפרויקט של חברת השדרה הירוקה א. בנייה ויזמות בבת ים טוענות שהיא בקשיים ואינה מוסרת את הדירות לרוכשים



פר"ק 19-01-6488, השדרה הירוקה בנייה / בקשה לאכיפת שעבוד

. . .

שותפות יסודות א' נדל"ן ופיתוח וחברת הביטוח איילון מבקשות (3.1.19) מבית המשפט המחוזי בתל אביב למנות כונס זמני לפרויקט תמ"א 38 המבוצע על-ידי חברת השדרה הירוקה א. בנייה ויזמות ברחוב פרלשטיין 8 בבת ים.

בפנייה לבית המשפט נאמר, כי המבקשות העניקו ליזם אשראי, ערבויות ופוליסות חוק ומכר, וכי החברה חייבת להן 12.5 מיליון שקל. בנייתו של הפרויקט (חיזוק בניין הן עשר דירות ותוספת של שש דירות שמכר היזם) הושלמה, אולם במשך תקופה ממושכת לא קיבלה החברה טופס 4 לבניין, לא מסרה את הדירות לרוכשיהן ולא פרעה את חובה הכולל בעיקר את פוליסות חוק המכר. בנסיבות אלו, טוענות המבקשות, הן זכאיות לממש את השעבוד על הבניין לשם קבלת טופס 4 ופרעון החוב.

לדבריהן, השדרה הירוקה נקלעה לקשיים, עיקולים מוטלים על חשבוניותיה לרבות חשבון הפרויקט המשועבד לטובתן, מנהל החברה אינו משיב לפנייתיהן החוזרות ונשנות, ונראה שהוא מתמודד עם נושים רבים נוספים. רוכשי הדירות מצידם כבר הגישו תביעה נגד החברה בטענה שהפרה את ההסכמים עימם וביקשו למנות כונס לשם אכיפת התחייבויותיה. הבקשה הוגשה באמצעות עוה"ד חגי אולמן ונועה סולומון, וטרם הוגשה תגובת החברה.

יצחק דנון

תאריך: 05/01/2019 | עודכן: 05/01/2019

מועדון הבלוגרים לקבלת רשימות יצחק דנון לדוא"ל

מועדון VIP להצטרפות הקלק כאן

תגיות: עוקבים - לקבלת רשימות חדשות עם הופעתן

▪ חגי אולמן / Hagai Ulman ▪ תמ"א 38

רשימות קודמות



המטווח מציע לפרוס חוב לעיריית הרצליה

עמותת המטווח האולימפי הלאומי בהרצליה מבקשת (3.1.190) מבית המשפט המחוזי בתל אביב בקשה להסדר עם עיריית הרצליה, הנושה היחיד שלה. ההצעה הוגשה לצד התנגדותה לבקשת הפירוק שהגיש נגדה העירייה לפני שנה, התלויה ועומדת בפני בית המשפט.

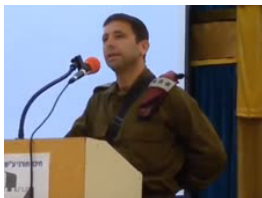
05/01/2019 | [יצחק דנון](#) | חדשות



ארדן האריך כהונת ניצב מוטי כהן למ"מ מפכ"ל המשטרה

השר לביטחון פנים גלעד ארדן הודיע (יום ו') על הארכת כהונתו של ניצב מוטי כהן למשך ארבעה חודשים לתפקיד מ"מ המפקח הכללי של המשטרה. כהן מכהן בפועל כמ"מ המפכ"ל מתחילת דצמבר 2018 - עת שסיים רוני אלשיך את כהונתו כמפכ"ל.

04/01/2019 | [יואב יצחק](#) | חדשות



הערה פיקודית נרשמה לתא"ל אבי בלוט

הרמטכ"ל, רב אלוף גדי איזנקוט, נזף במזכירו הצבאי של ראש הממשלה, תא"ל אבי בלוט, על כך שאחר להעביר את הנחיית ראש הממשלה ושר הביטחון להימנע מפינוי מבנים יבילים בעמונה.

04/01/2019 | [איציק נולף](#) | חדשות



הפעמה יצאה לדרך: 11 קווים חדשים בגוש-דן

במטרופולין גוש-דן החלו (יום ו', 4.1.19) לפעול 11 קווי אוטובוסים חדשים, הכוללים 1,500 נסיעות יומיות חדשות.

04/01/2019 | [עידן יוסף](#) | חדשות



פולקמן: נתניהו יאלץ להתפטר אחרי אישום

יו"ר סיעת כולנו בכנסת, ח"כ רועי פולקמן, טוען כי ראש הממשלה, בנימין נתניהו, יאלץ להתפטר מתפקידו ברגע שיוגש נגדו כתב אישום.

04/01/2019 | [איציק נולף](#) | חדשות